

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «БРИЛАР» за 2018 год

ООО "ЮВК Аудит"

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«БРИЛАР»
за 2018 год**

МОСКВА, 2019

Участникам ООО «БРИЛАР»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «БРИЛАР» (ОГРН 1147746145250, Местонахождение: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б, пом. XXXIV, ч.ком 141), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала; отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах; пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «БРИЛАР» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Прочие сведения

Мы не наблюдали за проведением инвентаризации материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2018 года, так как эта дата предшествовала дате привлечения нас в качестве аудитора Общества с ограниченной ответственностью «БРИЛАР».

Ответственность руководства и аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «БРИЛАР» за 2018 год

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «БРИЛАР» за 2018 год

приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «ЮВК Аудит»



Кольцов Ю.В.

Проверку проводили:

Аудитор Севбянова Фарида Мустафьевна
Член СРО РСА, ОРНЗ 21703010984, КАА K003260

«26» апреля 2019 г.

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Брилар»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18.02.2014 г. и присвоен государственный регистрационный номер: 1147746145250
Местонахождение: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.9, стр.1Б
ИНН 7726741107 КПП 772601001

Сведения об аудиторе:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮВК Аудит»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15.11.2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер: 1027739552521
Местонахождение: 127224, г. Москва, проезд Шокальского, д.67, корп.1, кв.143.
ООО «ЮВК Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). Основной регистрационный номер 11603039635.
ИНН 7715214726 КПП 771501001



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ

**«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация)**



член Международной федерации бухгалтеров (IFAC)

107031, Москва, Петровский переулок, д.8, стр.2
Тел/факсы: +7(495) 629-32-64, 609-00-52, 694-01-08/56

e-mail: rsa@org-rsa.ru
сайт: <http://www.org-rsa.ru/>

ВЫПИСКА

**из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой
организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)**

«19» сентября 2016 г.

№ 5445-Ю/16

Настоящая выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО RSA) выдана аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью "ЮВК Аудит",

1027739552521

полное наименование аудиторской организации, ОГРН

в том, что она является членом СРО RSA и «16» сентября 2016 г. включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

1	1	6	0	3	0	3	9	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(основной регистрационный номер записи)

Директор Департамента реестра,
членства и отчетности
СРО RSA



И.М. Дядюра

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "БРИЛАР"		Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	31	12	2018
Вид экономической деятельности Вложения в ценные бумаги		ИНН	28942063		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД	7726741107		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКФС / ОКФС	64.99.1		
Местонахождение (адрес) 117105, Москва г, Варшавское ш, д. № 9, стр. 1Б, кв. Пом XXXIV Ч.Ком 141		по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	427 000	418 000	318 000
	Отложенные налоговые активы	1180	72 299	72 401	57 568
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 376 301	2 986 587	2 396 885
	в том числе:				
	незавершенного строительства	1191	3 376 301	2 986 587	2 396 885
	Итого по разделу I	1100	3 875 600	3 476 988	2 772 453
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	279 532	257 522	187 429
	Дебиторская задолженность	1230	53 772	156 094	37 676
	в том числе:				
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве и авансы подрядчикам по договорам связанным со строительством объекта долевого строительства	1231	2 000	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	23 931	25 137
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	475	5 313	6 262
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	333 779	442 859	256 504
	БАЛАНС	1600	4 209 380	3 919 847	3 028 957

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	305 897	272 782	169 791
	Итого по разделу III	1300	315 897	282 782	169 801
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	106 740	589 351	1 255 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 499	37 684	21 766
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	151 239	627 035	1 276 810
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	401 291	20 112	8 779
	Кредиторская задолженность	1520	2 483 710	2 882 542	1 573 537
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	568	483	29
	Прочие обязательства	1550	856 674	106 893	-
	в том числе: обязательства по участникам долевого строительства		856 674	106 893	-
	Итого по разделу V	1500	3 742 244	3 010 030	1 582 345
	БАЛАНС	1700	4 209 380	3 919 847	3 028 957

Руководитель



Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БРИЛАР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
28942063		
7726741107		
64.99.1		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	415	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	415	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(15 655)	(31 947)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 240)	(31 947)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	162	1 945
	Проценты к уплате	2330	(11 427)	(11 334)
	Прочие доходы	2340	174 038	293 360
	Прочие расходы	2350	(107 381)	(147 942)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 152	104 082
	Текущий налог на прибыль	2410	(120)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	993	20 230
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(6 815)	(15 918)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(102)	14 833
	Прочее	2460	-	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 115	102 990

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 115	102 990
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2018 г.

за Январь - Декабрь 2018 г.			Форма по ОКУД		
			0710003		
			Дата (число, месяц, год)		
			31	12	2018
			по ОКПО		
			ИНН		
			7726741107		
			по ОКВЭД		
			64.99.1		
			по ОКОПФ / ОКФС		
			12300	16	
			по ОКЕИ		
			384		

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "БРИЛАР"
Идентификационный номер налогоплательщика	
Д экономической деятельности	Вложения в ценные бумаги
Ганизационно-правовая форма / форма собственности	
щества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС
Инициала измерения: в тыс. рублей	Частная собственность

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	169 791	169 801
За 2017 г.							
увеличение капитала - всего:	3210	9 990	-	-	-	102 991	112 981
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	102 991	102 991
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
увеличение уставного капитала	3217	9 990	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	9 990
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ	3227	X	X	X	X	X	X	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10 000	-	-	-	272 782	282 782
3310		-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 115	33 115
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	33 115	33 115
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
3345		-	-	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10 000	-	-	-	305 897	315 897

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	315 897	282 782	169 801



Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "БРИЛАР"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Вложения в ценные бумаги

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
28942063		
7726741107		
64.99.1		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 253 204	737 567
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 147 657	150 605
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	105 547	586 962
Платежи - всего	4120	(1 202 589)	(141 035)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 113 615)	(48 497)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 626)	(1 620)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 216)	(79 241)
налога на прибыль организаций	4124	-	(3 288)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(83 132)	(8 389)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	50 615	596 532
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	22 536	1 942
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	22 214	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	322	1 942
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	22 536	1 942

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	557 567	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	557 567	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(638 923)	(598 937)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(638 923)	(598 937)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(81 356)	(598 937)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 205)	(463)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 313	6 262
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	475	5 313
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	3 367	(486)

Руководитель

(подпись)

Ватлин Игорь Алексеевич

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

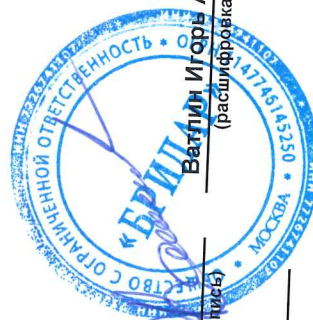
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния					
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-



Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств												
Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	5201	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	2 986 587	389 715	-	-	3 376 301
	5250	за 2017г.	2 396 885	589 702	-	-	2 986 587
Нежилое помещение 7087,7 кв.м. Петровский бульвар 17/1 кад № 77-01:0001078:3055	5241	за 2018г.	2 986 587	389 715	-	-	3 376 301
	5251	за 2017г.	2 396 885	589 702	-	-	2 986 587

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

3.1.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя
Долгосрочные - всего
в том числе:
Краткосрочные - всего
в том числе:
Финансовых вложений - итого

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Ваткин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности													
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженную	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженную	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженную	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018г.	156 094	-	(50 708)	-	-	(51 614)	-	-	X	X	-
	5530	за 2017г.	37 676	-	119 299	-	-	(880)	-	-	-	-	53 772
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	801	-	375	-	-	(801)	-	-	-	-	375
	5531	за 2017г.	801	-	-	-	-	-	-	-	-	-	801
Авансы выданные	5512	за 2018г.	15 993	-	3 493	-	-	(31)	-	-	-	-	19 455
	5532	за 2017г.	8 367	-	8 106	-	-	(480)	-	-	-	-	15 993
Прочая	5513	за 2018г.	139 300	-	(54 576)	-	-	(50 782)	-	-	-	-	33 942
	5533	за 2017г.	28 508	-	111 192	-	-	(400)	-	-	-	-	139 300
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5500	за 2018г.	156 094	-	(50 708)	-	-	(51 614)	-	X	X	X	53 772
	5520	за 2017г.	37 676	-	119 299	-	-	(880)	-	X	X	X	156 094

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	2	11
Расходы на оплату труда	5620	1 795	1 862
Отчисления на социальные нужды	5630	417	412
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	13 441	29 661
Итого по элементам	5660	15 655	31 946
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	15 655	31 946

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

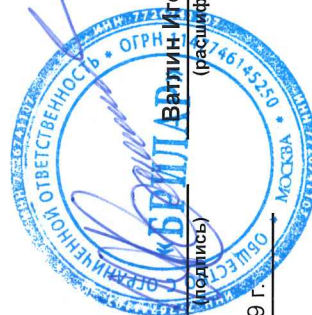


Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	483	175	(89)	-	568
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-

Руководитель Ватлин Игорь Алексеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)
 20 марта 2019 г.



9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-
за 2018г.					
за 2017г.					
за 2018г.					
за 2017г.					



Руководитель _____ Ватлин Игорь Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью

«БРИЛАР»

ИНН 7726741107; КПП 772601001; 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, дом 9, стр. 1Б, ПОМ XXXIV
Ч.КОМ 141

20.03.2019

Пояснительная записка к финансовой отчетности ООО «Брилар» за 2018 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Брилар» зарегистрировано МИФНС № 46 по г. Москве 19.02.2014. Свидетельство о госрегистрации № 1147746145250, ИНН 7726741107, КПП 772601001, юридический адрес: 117105, Москва г, Варшавское ш, дом № 9, строение 1Б.

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал организации: 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей, оплачен полностью. Количество учредителей: одно юридическое лицо "КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД". Основной вид деятельности: вложения в ценные бумаги, ОКВЭД 64.99.1 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2018 года составила 1 человек. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Организация не является профессиональным участником рынка ценных бумаг.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «Брилар» утверждена приказом генерального директора Ватлина И.А. от 30.12.2016 № 1-УП. Бухгалтерский учет ведется методом начисления. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах.

Аффилированные лица:

- Ватлин Игорь Алексеевич (единоличный исполнительный орган)
- Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KR ASSETS LIMITED) (лицо, владеющее 100% уставного капитала)

Связанные стороны:

- Частная акционерная компания с ограниченной ответственностью КР ЭССЕТС ЛИМИТЕД (Private company limited by shares KR ASSETS LIMITED) (материнская компания)
- Ватлин Игорь Алексеевич (ключевой управленческий персонал)

4. Основные показатели деятельности организации за 2018 год

В отчетном году выручка ООО «Брилар» составила:
по основному виду деятельности – 414 608 рублей,

по прочим видам деятельности – 174 200 109 рублей (реализация объектов строительства)
Затраты на производство и реализацию продукции:
аренда нежилых (офисных) помещений - 283 768 рублей,
фонд оплаты труда - 1 936 384 рубля,
страховые взносы – 450 202 рубля,
коммунальные расходы – 3 293 896 рублей,
страхование гражданской ответственности - 8 108 696 рублей,
прочие расходы по основному виду деятельности – 1 582 258 рублей,
Прочие расходы - 118 807 638 рублей.

Генеральный директор



/Ватлин И.А./

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью
35 листов.

Директор ООО «ЮВК Аудит»
(Кольцов Ю.В.)

